



Un sol sain peut revaloriser un capital immobilier

La pollution des sols est un problème parfois méconnu du grand public. Il ne concerne pas uniquement les espaces à risques, comme les stations-essences. Vous ne le savez peut-être pas mais si cela se trouve, le sol qui se trouve sous vos pieds peut être tout aussi pollué. En Belgique, Jan Haemers a pensé au problème. A la tête de la société bruxelloise Haemers Technologies, cet ingénieur des mines a fait de ce problème son cheval de bataille. Extraire les polluants du sol sans pour autant les rejeter dans la nature, voilà son boulot.

L'histoire remonte à la filiale américaine que Jan Haemers a acquise en 2000 avec la construction de l'exploitation d'une des premières installations fixes de désorption thermique à basse température pour les sols pollués par le pétrole. L'ingénieur, aidé d'Hatem Saadaoui, directeur de la recherche et du développement dans l'entreprise, a fait évoluer les différentes technologies pour obtenir quelque chose de plus performant et surtout de mobile.

C'est ainsi que la technologie Smart Burners a été brevetée. C'est ce système de désorption thermique innovant que l'on retrouve sous un bâtiment rue de la Science, à Bruxelles. En plein cœur du quartier européen, bien caché dans les sous-sols, les machines turbinent pour extraire le mazout coincé à 14 mètres de profondeur. « Une technologie comme celle-ci est unique en son genre, expose fièrement Jan Haemers. De nos jours, il existe plusieurs méthodes in situ (sans bouger les terres contaminées) pour éliminer les polluants présents dans le sol, mais elles sont très coûteuses et ne sont pas facilement maniables. »

Gagner du temps et de l'argent

En soi, Smart Burners fonctionne sur le même principe que les technologies de traitement par désorption thermique conventionnelle. Il faut forer dans le sol jusqu'au polluant, chauffer par conduction, grâce à des tubes, jusqu'à 205 degrés pour que les hydrocarbures deviennent volatils et s'évaporent. Une fois arrivés

à cet état, les polluants sont extraits par aspiration et font l'objet d'un traitement.

« Là où Smart Burners innove, c'est par sa mobilité qui rend le processus utilisable n'importe où, sans compter qu'il recycle les hydrocarbures que l'on extrait, avance Jan Haemers. Lorsqu'ils sont à l'état de vapeur, ils sont aspirés en haut du tube qui se trouve dans le sol et réinjectés dans le brûleur. On se sert de ce mazout pour faire tourner nos machines. On ne rejette rien et, en plus, ça nous permet de diminuer les coûts d'utilisation. » Cette technologie est considérée comme la numéro un sur le marché en matière de coût en énergies, mais aussi en coût de revient pour celui qui veut assainir son sol.

Une telle technologie permet de gagner du temps et de l'argent. Sur le chantier de la rue de la Science, l'installation aura duré une semaine, l'extraction un mois, et démonter les chaudières prendra aussi une semaine. « Le temps d'extraction varie en fonction de la taille du terrain, bien sûr, mais cela ne prendra jamais des années. Nous sommes capables de

donner des dates butoirs à nos clients, les délais sont toujours relativement courts », explique le directeur d'Haemers Technologies. Tout est fixé, calculé. Comme le prix de l'utilisation. « C'est une base forfaitaire, les clients savent dans quoi ils s'embarquent et ça n'évolue pas. Pour le site de la rue de la Science, cela aura coûté 250.000 euros. C'est bien loin des prix que vous pourriez trouver pour des méthodes traditionnelles. »

Le bonus pour la fin : « Les nuisances sonores sont limitées. Aucune excavation et aucun transport des sols ne sont nécessaires et comme tout se passe dans le sous-sol, on ne dérange ni les occupants de l'immeuble ni le voisinage », explique Jan Haemers en souriant. En effet, passez rue de la Science, vous n'entendrez que le bruit de la rue et vous ne verrez aucun chantier. Rentrez dans le garage vous y aurez beaucoup plus chaud mais à part un ronronnement de chaudière, pas de quoi s'armer de boules Quies.

■ Aurore Duplessis (Le Soir Immo)

**Av. de l'Indépendance Belge, 13
1081 KOEKELBERG**

Tél : 02.414.55.11 • GSM: 0479.308.277

www.immofm.be

DILBEEK
Villa 4 façades située au calme. Spac. séjour 50m², cuisine séparée éq., bureau, 5ch, 2sdb, jard., gd garage ov. esp. de stockage +/-120m², quart. résid. Calme, idéal pr PME ou indépendant, à visiter sans tarder ! PEB 388kWh/m².an

495.000€

MOLENBEEK-SAINT-JEAN
Quartier Karreveld, spac. appartement 2ch parfait état. Beau séjour (parquet massif) cuis. améric. éq., sdb, débarr., cave, possib. d'acquérir un parking, pr. transports et commerces, pas de travaux à prévoir.

215.000€

WEZEMBEEK-OPPEM
Spacieux espace commercial. Très bonne visibilité sur une chaussée fort fréquentée, proche de nombreuses enseignes L'espace offre 390m² au rez-de-chaussée, 220m² en mezzanine et grand espace stockage en sous-sol 390m², belles vitrines, 31 m de façade, actuellement libre d'occupation.

790.000€

JETTE
Proche Place Cardinal Mercier, maison avec commerce (existe depuis 28 ans). Rez : surf. 90m² (magasin, cuis., bur., chbre froide, cour), 1er: séj. 40m², sdb, 1ch. 2è: 4ch. Les propriétaires exploitent le commerce, pr. transports, écoles et commerces, idéal pr exploiter une activité. Libre à l'acte. PEB 532 kWh et 115Co'

345.000€

BX70999521
BX27599238/VN-E

Immo Cash
ACHÈTE VOTRE APPARTEMENT / MAISON CASH !!
Bon ou mauvais état - Décision rapide

0476/20.22.23

www.immocash.be

BX27599238

ImmoVlan.be change de look !

Découvrez + de 105.000 biens sur

ImmoVlan.be
Evidemment !

ImmoVlan.be Brabant

FLATS/CHAMBRES MEUBLES BRABANT I-52

APPARTEMENTS - LOCATIONS

APPARTEMENT - DEMANDES LOCATIONS/ACHATS I-58

ACHETE studio ou loft région Bruxelles av haut entre sol et plafond de 3.5m à 4m surf 40 à 60m2 ou + av possib de mettre une mezzanine T.0475/35.84.76 BL294711

BUSINESS-FLATÔ Domiciliat°@Buro 1070R.de Stand tt.Eq Gttes Pér. P. Phys. & Sprl Ctr. Aff. lafraisiere.be 0473/700.642 BL282159

BXL 1000 2studios mblés 25m2 com-mun: sdb cuis(à part). Libre imméd. 500€ + 20€ ch T.0489/264.019 Uniq Mess BL774672

IXELLES studio meublé préférence personne seule 250€ à 280€ 0484/108.430 BL292461

JETTE chambre meublée chg comprise cable tv pers calme ou étudiant 500€ 1ms garantie lib T.0484/72.82.48 matin BL283307

Tirage 8 éditions: 325.221 exemplaires

ciM CONTRÔLE 2014

Bureaux: tél.: 02/730.33.11 Du lundi au mercredi de 9h à 12h30 et de 13h à 17h - accueil@vlan.be

annonces sous rubriques: tél.: 078/05.70.00 - fax: 065/35.32.86 - annonce@vlan.be

Publicité commerciale: tél.: 02/730.35.97 - fax: 02/730.34.74 - pccom@vlan.be www.vlanbruxelles.be

Editeur responsable: Groupe VLAN S.A. av. Léon Grosjean 92 - 1140 BRUXELLES TVA: BE 0.403.513.367 ING: BE71 3100 3486 0169 Représentées par M. Pascal Van der Bieft

La direction du journal décline toute responsabilité quant au contenu des annonces. BX61354323/TPG-E

ST-JOSSE 1ch étudiant non équipée sanitaire et cuis. en commun 425€ T.0465/630.946 BL774646

REZ-DE-CHAUSSEE I-60

Schaerbeek Pc Josaphat rez rén séj cuis ch wc hall dche chf cent cv ter sd cour jard li 01/77 770€ T.0487/993.540 BL774719

FLATS - STUDIOS - KOTS I-62

AUDERGHEM prox pl St Julian métro Hankar Delta bus 34 stud 550€ ttc cuis dche wc comm pers calme 0492/407584 BL293065

MOLENBEEK prox Tour & Taxi Transport en comm lot de 3studios ds imm 1970 rénov en 2007 surf tot de 150m² utilisée actuel. comme bur DV cuis sup-éq 2sanitaires PEB G 124kg/CO².m².an 210.000€ TREVI NORD 02/410.10.30 BL291859

ST-JOSSE ch cuis sln wc commun 24rue St François 700€ T.0465/630.946 Libre Juin BL774647