



GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF SALE



1 GLOSSARY

"Thermal desorption", a process for treating polluted soil that uses heat to separate volatile and semi-volatile contaminants from the soil. The vapors generated are then treated.

"Preliminary design", the initial design phase covering around 30% of engineering time, including basic concepts, preliminary plans and initial specifications.

"PDS, Project Data Sheet", an initial document setting out the basic characteristics of the contamination.

2 PREAMBLE

HAEMERS Technologies (hereinafter referred to as "HT") carries out any assignment entrusted to it by the Customer exclusively in accordance with these general terms and conditions, unless expressly waived in advance. A derogation from one or more provisions of these general terms and conditions does not affect the other terms and conditions, which remain fully applicable. Any reference by the Customer to its own general terms and conditions is considered null and void, unless accepted in writing by HT. HT's failure to invoke any provision of these terms and conditions shall not be construed as a waiver of its right to invoke such provision later.

3 GENERAL CONDITIONS COMMON TO ALL ASSIGNMENTS

3.1. Conditions of the Basic Offer

HT's base offer is a preliminary design equivalent to a 30% design. This design may be subject to minor changes, up to a maximum of 10%, provided that the original assumptions, such as the soil moisture conditions specified in the Proposal for Services (PFS), remain unchanged. These changes will be reported and documented during the detailed engineering phase.

3.2. Mission statement

HT carries out the assignment within the strict limits of the definition given in its offer, which is valid for a maximum of three months from the date it is drawn up, unless explicitly stated otherwise. This offer must be confirmed by an order form from the Customer or a contract.

3.3. Conditions for carrying out the assignment

HT will carry out the assignment in accordance with the regulations in force at the date of the offer and on the basis of the information provided by the Customer. The Customer undertakes to provide all the necessary information and to report any changes during the performance of the contract. The Customer is responsible for the accuracy of this information and for the consequences of failing to send it to HT.

3.4. Changes to the Mission Content

Any change to the mission initially agreed will only be accepted after written agreement with the Customer. HT will inform the Customer of any omissions or contradictions in the data supplied and of the possible consequences in terms of price and deadlines.

HAEMERS Technologies S.A.
Head Office & Operations Ch. De Vilvorde 104, 1120 - Brussels (Belgium)
R&D Av. Thomas Edison, 115, 1402 Nivelles (Belgium)
VAT BE0432.461.632
Phone (+32)-2.219.13 42



3.5. Deadlines

The response time takes account of HT's workload at the date of the offer. Time estimates are approximate and do not take account of stoppages that are not attributable to HT, such as force majeure or unforeseen conditions. End of the assignment

The end date of the assignment is the date on which the Customer approves the last document to be supplied as part of the assignment, no later than two weeks after it has been delivered to the Customer. The end of the assignment gives rise to payment of the balance.

3.6. Authorisations and formalities

The Customer is responsible for all administrative procedures and formalities. The Customer must obtain the necessary authorisations for HT's personnel to operate in complete safety and must inform them of all the practical rules relating to health and safety.

4 FINANCIAL CONDITIONS

4.1. Prices and validity

Prices are established according to the economic conditions in force on the date of the offer. They are valid for three months, after which they will be updated in line with the Syntec index. Prices will be subject to a monthly review based on the same index.

4.2. Payment Structure

Payments are made according to the following schedule:

- **Initial deposit:** 15% of the total amount on signing the contract.
- **Deliverable Engineering:** 15% of the total amount after delivery of the engineering documents.
- **Equipment mobilisation:** 15% of the total amount once the equipment has been mobilised on site.
- **Installation:** 15% of the total amount after installation of the equipment.
- **Treatment:** 15% of the total amount after the start of treatment.
- **Cooling:** 10% of the total amount after the cooling phase.
- **Demobilisation/Receipt of Final Report:** 15% of the total amount upon demobilisation and receipt of the final report.

4.3. Consequences of Non-Payment

In the event of non-payment of sums due on their due date, the following consequences will apply:

- **Suspension of Services:** HT reserves the right to suspend its services until payment has been received.
- **Contract cancellation:** In the event of prolonged late payment (30 days after the due date), HT may cancel the contract without notice or compensation. In this case, the Customer will be obliged to pay for the services already rendered, and HT may demand compensation of 15% of the remaining sums due as a penalty clause.



4.4. Interest on arrears

Any sum not paid on the due date will automatically bear interest at the legal rate plus three points. Late payment interest will be calculated as follows:

- **Interest rate:** Legal rate plus three points.
- **Application of interest:** Interest for late payment will start to run from the first day following the due date of the unpaid invoice and will be calculated until the day of actual payment.
- **Compliance with Local Regulations:** This clause complies with industry practice and applicable local regulations, including the European Directive 2011/7/EU on late payment.

4.5. Exclusion of compensation

The Customer may not set off sums due against amounts that it alleges to be due from HT for any reason whatsoever. Any attempt at offsetting will be considered null and void.

4.6. Collections Litigation

The Customer may not set off sums due against amounts that it alleges to be due from HT for any reason whatsoever. Any attempt at offsetting will be considered null and void.

5 RISKS ACCEPTED BY THE CUSTOMER

HT is exempt from the obligation to warn the Customer of risks that are already known or obvious, given the Customer's competence. The performance of the technology depends on many parameters. HT shall not be obliged to provide any advice other than that necessary for the performance of the assignment.

6 LIABILITY AND INSURANCE

No clause or provision of the offer, validated by a purchase order or a contract, may be interpreted as a commitment by HAEMERS Technologies which would be exorbitant to the common law.

Under no circumstances will HAEMERS Technologies be held responsible for the consequences of the Customer making abusive savings.

HT assumes an obligation of means and not of result. Its liability is limited to 5% of the fee for the assignment in the event of proven fault, and to 5% of the fee in the event of attributable delay.

Consequently, HAEMERS Technologies does not give any guarantee on quantities: its responsibility in terms of quantities can only be sought by the Client if the assignment explicitly provides for it and according to the following procedure:

- For each item of alleged overrun, the Client determines HAEMERS Technologies' actual share of responsibility and draws up a detailed estimate of its loss based on contradictory measurements and cost prices excluding overheads.
- In the event of disagreement, an arbitrator chosen by mutual agreement will determine the responsibilities and, consequently, the amount of the Client's loss attributable to HAEMERS Technologies.
- Should HAEMERS Technologies be held liable in any way whatsoever, it is expressly agreed that under no circumstances may the damages to be compensated exceed 5% of the fees for the assignment.

HAEMERS Technologies S.A.
Head Office & Operations Ch. De Vilvorde 104, 1120 - Brussels (Belgium)
R&D Av. Thomas Edison, 115, 1402 Nivelles (Belgium)
VAT BE0432.461.632
Phone (+32)-2.219.13 42



7 OWNERSHIP OF DESIGN STUDIES

HT retains ownership of the design studies sent to the Customer. The Customer may only use them to carry out the works covered by the assignment and may not divulge their content to third parties without HT's prior written consent.

8 ADVERTISING

HT may provide third parties with information that is not considered confidential and may allow the Customer to visit worksites in progress after informing the Customer.

9 TERMINATION

Any termination procedure must be preceded by a formal notice. Termination by the Customer implies that the services provided are remunerated.

10 DIVISIBILITY

If one or more provisions are found to be invalid, the other provisions remain valid. Invalid provisions are replaced by others with the same commercial effect.

11 DISPUTES AND JURISDICTION CLAUSE

For any dispute concerning the contract, only the French-speaking courts of the judicial district of Brussels have jurisdiction.

12 SERVICES EXCLUDED

The assignments exclude, unless specifically remunerated, certain services such as topographical installations, additional surveys, accessibility work, repair of damage to the ground and detection of buried structures. Consequently, HAEMERS Technologies does not give any guarantee as to quantities: its liability as regards quantities may only be sought by the Client if the assignment explicitly provides for this and in accordance with the following procedure:

- the Customer determines for each item of alleged overrun the real share of responsibility of HAEMERS Technologies and establishes a detailed estimate of its loss based on contradictory measurements and cost prices excluding overheads.
- in the event of disagreement, an arbitrator chosen by mutual agreement will determine the responsibilities and, consequently, the amount of the Client's loss attributable to HAEMERS Technologies.
- should HAEMERS Technologies be held liable in any way whatsoever, it is expressly agreed that the damages recoverable may not, under any circumstances, exceed 5% of the amount of the fees for the assignment.

HAEMERS Technologies S.A.
Head Office & Operations Ch. De Vilvorde 104, 1120 - Brussels (Belgium)
R&D Av. Thomas Edison, 115, 1402 Nivelles (Belgium)
VAT BE0432.461.632
Phone (+32)-2.219.13 42



CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

HAEMERS Technologies S.A.

Head Office & Operations Ch. De Vilvorde 104, 1120 – Brussels (Belgium)

R&D Av Thomas Edison 115, 1402 Nivelles (Belgium)

VAT BE0432.461.632

Phone (+32)-2.219.13 42



1 GLOSSAIRE

« Désorption thermique », procédé de traitement des sols pollués qui utilise la chaleur pour séparer les contaminants volatils et semi-volatils du sol. Les vapeurs générées sont ensuite traitées.

« Design préliminaire », phase initiale de conception qui couvre environ 30 % du temps d'ingénierie, incluant les concepts de base, les plans préliminaires et les spécifications initiales.

« PDS, Project Data Sheet », document initial reprenant les caractéristiques de base de ladite contamination.

2 PRÉAMBULE

La société HAEMERS Technologies (ci-après dénommée "HT") réalise toute mission confiée par le Client exclusivement selon les présentes conditions générales, sauf dérogation préalable et explicite. Une dérogation à une ou plusieurs dispositions des présentes conditions générales n'affecte en rien les autres conditions, qui restent intégralement applicables. Toute référence du Client à ses propres conditions générales est considérée comme nulle, sauf acceptation écrite par HT. L'absence d'invocation par HT d'une disposition des présentes conditions ne saurait être interprétée comme une renonciation à s'en prévaloir ultérieurement.

3 CONDITIONS GÉNÉRALES COMMUNES À TOUTE MISSION

3.1. Conditions de l'Offre de Base

L'offre de base proposée par HT est considérée comme une conception préliminaire équivalente à un design à 30 %. Cette conception peut subir des modifications mineures, dans la limite de 10 %, sous réserve que les hypothèses initiales, telles que les conditions d'humidité du sol spécifiées dans la Proposition de Services (PDS), restent inchangées. Ces modifications seront signalées et documentées lors de la phase d'ingénierie détaillée.

3.2. Définition de la Mission

HT réalise la mission dans les strictes limites de la définition donnée dans son offre, dont la validité est limitée à trois mois à compter de son établissement, sauf mention contraire explicite. Cette offre doit être confirmée par un bon de commande du Client ou un contrat.

3.3. Conditions de Réalisation de la Mission

HT réalise la mission conformément à la réglementation en vigueur à la date de l'offre et sur la base des informations communiquées par le Client. Le Client s'engage à fournir toutes les informations nécessaires et à signaler toute modification pendant l'exécution du contrat. Le Client est responsable de l'exactitude de ces données et des conséquences d'une absence de transmission à HT.

3.4. Modifications du Contenu de la Mission

Toute modification de la mission initialement convenue ne sera acceptée qu'après un accord écrit avec le Client. HT informera le Client des omissions ou contradictions dans les données fournies et des conséquences éventuelles en termes de prix et de délais.

HAEMERS Technologies S.A.

Head Office & Operations Ch. De Vilvorde 104, 1120 – Brussels (Belgium)

R&D Av. Thomas Edison, 115, 1402 Nivelles (Belgium)

VAT BE0432.461.632

Phone (+32)-2.219.13 42



3.5. Délais

Le délai d'intervention tient compte du plan de charge de HT à la date de l'offre. Les estimations de délai sont approximatives et ne tiennent pas compte des arrêts non imputables à HT, tels que les cas de force majeure ou conditions imprévues. Fin de la mission

La date de fin de mission est celle de l'approbation par le Client du dernier document à fournir dans le cadre de la mission, au plus tard deux semaines après sa remise au Client. La fin de la mission donne lieu au paiement du solde.

3.6. Autorisations et Formalités

Les démarches et formalités administratives sont à la charge du Client. Le Client doit obtenir les autorisations nécessaires pour que le personnel de HT puisse opérer en toute sécurité et lui communiquer toutes les règles pratiques en matière de santé et de sécurité.

4 CONDITIONS FINANCIÈRES

4.1. Prix et Validité

Les prix sont établis selon les conditions économiques en vigueur à la date de l'offre. Ils sont valables pendant trois mois et seront actualisés au-delà de cette période en fonction de l'indice Syntec. Les prix feront l'objet d'une révision mensuelle basée sur le même indice.

4.2. Structure des Paiements

Les paiements interviennent selon le calendrier suivant :

- **Acompte Initial** : 15 % du montant total à la signature du contrat.
- **Délivable Engineering** : 15 % du montant total après la livraison des documents d'ingénierie.
- **Mobilisation des Équipements** : 15% du montant total après la mobilisation des équipements sur le site.
- **Installation** : 15 % du montant total après l'installation des équipements.
- **Traitement** : 15 % du montant total après le début du traitement.
- **Refroidissement** : 10 % du montant total après la phase de refroidissement.
- **Démobilisation/Réception du Rapport Final** : 15 % du montant total à la démobilisation et à la réception du rapport final.

4.3. Conséquences d'un Non-Paiement

En cas de non-paiement des sommes dues à leur échéance, les conséquences suivantes s'appliqueront :

- **Suspension des Prestations** : HT se réserve le droit de suspendre ses prestations jusqu'à réception du paiement.
- **Annulation du Contrat** : En cas de retard de paiement prolongé (30 jours au-delà de l'échéance), HT peut annuler le contrat sans préavis ni indemnité. Dans ce cas, le Client sera tenu de payer les prestations déjà réalisées, et HT pourra exiger une indemnité de 15 % des sommes restantes dues à titre de clause pénale.

HAEMERS Technologies S.A.

Head Office & Operations Ch. De Vilvorde 104, 1120 – Brussels (Belgium)

R&D Av. Thomas Edison, 115, 1402 Nivelles (Belgium)

VAT BE0432.461.632

Phone (+32)-2.219.13 42



4.4. Intérêts de Retard

Toute somme non réglée à son échéance portera intérêt de plein droit au taux légal majoré de trois points. Les intérêts de retard seront calculés comme suit :

- **Taux d'Intérêt** : Taux légal majoré de trois points.
- **Application des Intérêts** : Les intérêts de retard commenceront à courir à partir du premier jour suivant la date d'échéance de la facture impayée et sont calculés jusqu'au jour du paiement effectif.
- **Conformité aux Régulations Locales** : Cette clause est conforme aux pratiques du secteur et aux régulations locales en vigueur, y compris la Directive Européenne 2011/7/UE sur les retards de paiement.

4.5. Exclusion de Compensation

Le Client ne peut compenser les sommes dues avec des montants qu'il allègue être dus par HT pour quelque raison que ce soit. Toute tentative de compensation sera considérée comme nulle et non avenue.

4.6. Recouvrement Contentieux

Le Client ne peut compenser les sommes dues avec des montants qu'il allègue être dus par HT pour quelque raison que ce soit. Toute tentative de compensation sera considérée comme nulle et non avenue.

5 RISQUES ACCEPTÉS PAR LE CLIENT

HT est dispensée de l'obligation d'avertir le Client des risques déjà connus ou évidents, compte tenu de la compétence du Client. Les performances de la technologie dépendent de nombreux paramètres. HT ne sera pas tenue de fournir des conseils autres que ceux nécessaires à l'exécution de la mission.

6 RESPONSABILITÉS ET ASSURANCES

Aucune clause ou disposition de l'offre, validée par un bon de commande ou un contrat, ne pourra être interprétée comme un engagement de HAEMERS Technologies qui serait exorbitant du droit commun.

En aucun cas, HAEMERS Technologies ne sera tenu pour responsable des conséquences d'un souci d'économies abusives du Client.

HT assume une obligation de moyens et non de résultat. Sa responsabilité est limitée à 5 % du montant des honoraires de la mission en cas de faute avérée, et à 5 % du montant des honoraires en cas de retard imputable.

Dès lors, aucune garantie sur les quantités n'est donnée par HAEMERS Technologies : sa responsabilité en matière de quantités ne peut être recherchée par le Client que si la mission le prévoit explicitement et selon la procédure suivante :

- Le Client détermine pour chaque poste de dépassement allégué la part de responsabilité réelle de HAEMERS Technologies et établit une estimation détaillée de son préjudice sur la base de métrés contradictoires et de prix de revient avec frais généraux exclus ;
- En cas de désaccord, un arbitre choisi d'un commun accord détermine les responsabilités et, en conséquence, le montant du préjudice du Client imputable à HAEMERS Technologies ;
- Si, par extraordinaire, la responsabilité de HAEMERS Technologies devait être engagée à quel titre que ce soit, il est expressément convenu que le dommage réparable ne pourra, en aucun cas, dépasser 5 % du montant des honoraires de la mission.

HAEMERS Technologies S.A.

Head Office & Operations Ch. De Vilvorde 104, 1120 – Brussels (Belgium)

R&D Av. Thomas Edison, 115, 1402 Nivelles (Belgium)

VAT BE0432.461.632

Phone (+32)-2.219.13 42



7 PROPRIÉTÉ DES ÉTUDES DE DIMENSIONNEMENT

HT reste propriétaire des études de dimensionnement adressées au Client. Le Client ne peut les utiliser que pour la réalisation des ouvrages objet de la mission et ne peut en divulguer le contenu à des tiers sans accord écrit préalable de HT.

8 PUBLICITE

HT peut communiquer aux tiers des informations non qualifiées de confidentielles et faire visiter les chantiers en cours après en avoir informé le Client.

9 RESILIATION

Toute procédure de résiliation doit être précédée d'une mise en demeure. La résiliation par le Client implique que les prestations fournies soient rémunérées.

10 DIVISIBILITÉ

Si une ou plusieurs dispositions s'avèrent nulles, les autres dispositions restent valables. Les dispositions nulles sont remplacées par d'autres ayant le même effet commercial.

11 LITIGES ET CLAUSE ATTRIBUTIVE DE JURIDICTION

Pour tout litige concernant le contrat, seules les juridictions francophones de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles sont compétentes.

12 PRESTATIONS EXCLUES

Les missions excluent, sauf rémunération spécifique, certaines prestations comme les implantations topographiques, les sondages complémentaires, les travaux d'accessibilité, la réparation des dégâts au terrain, et la détection des ouvrages enterrés. Dès lors, aucune garantie sur les quantités n'est donnée par HAEMERS Technologies : sa responsabilité en matière de quantités ne peut être recherchée par le Client que si la mission le prévoit explicitement et selon la procédure suivante :

- le Client détermine pour chaque poste de dépassement allégué la part de responsabilité réelle de HAEMERS Technologies et établit une estimation détaillée de son préjudice sur la base de métrés contradictoires et de prix de revient avec frais généraux exclus ;
- en cas de désaccord, un arbitre choisi d'un commun accord détermine les responsabilités et, en conséquence, le montant du préjudice du Client imputable à HAEMERS Technologies ;
- si, par extraordinaire, la responsabilité de HAEMERS Technologies devait être engagée à quel titre que ce soit, il est expressément convenu que le dommage réparable ne pourra, en aucun cas, dépasser 5 % du montant des honoraires de la mission.

HAEMERS Technologies S.A.

Head Office & Operations Ch. De Vilvorde 104, 1120 – Brussels (Belgium)

R&D Av. Thomas Edison, 115, 1402 Nivelles (Belgium)

VAT BE0432.461.632

Phone (+32)-2.219.13 42



ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

HAEMERS Technologies S.A.

Head Office & Operations Ch. De Vilvorde 104, 1120 – Brussels (Belgium)

R&D Av Thomas Edison 115, 1402 Nivelles (Belgium)

VAT BE0432.461.632

Phone (+32)-2.219.13 42



1 WOORDENLIJST

"Thermische desorptie", een proces voor de behandeling van verontreinigde grond waarbij warmte wordt gebruikt om vluchtige en halfvluchtige verontreinigingen van de bodem te scheiden. De gegenereerde dampen worden vervolgens behandeld.

"Voorontwerp", de eerste ontwerpfasen die ongeveer 30% van de engineeringtijd in beslag neemt, inclusief basisconcepten, voorlopige plannen en eerste specificaties.

"PDS, Project Data Sheet", een initieel document dat de basiskenmerken van de contaminatie beschrijft.

2 PREAMBLE

HAEMERS Technologies (hierna "HT" genoemd) voert elke opdracht die hem door de Klant wordt toevertrouwd uitsluitend uit in overeenstemming met deze algemene voorwaarden, behoudens uitdrukkelijke voorafgaande afwijking. Een afwijking van een of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden heeft geen invloed op de overige voorwaarden, die onverkort van toepassing blijven. Elke verwijzing door de Klant naar zijn eigen algemene voorwaarden wordt als nietig beschouwd, tenzij schriftelijk aanvaard door HT. Het niet invoeren door HT van een bepaling van deze algemene voorwaarden mag niet worden opgevat als een verklaring van afstand van zijn recht om zich op een later tijdstip op een dergelijke bepaling te beroepen.

3 ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ALLE OPDRACHTEN

3.1. Voorwaarden van de Basisaanbieding

De basisofferte van HT wordt beschouwd als een voorlopig ontwerp dat overeenkomt met een ontwerp van 30%. Dit ontwerp kan worden onderworpen aan kleine wijzigingen, tot een maximum van 10%, op voorwaarde dat de oorspronkelijke aannames, zoals de bodemvochtomstandigheden gespecificeerd in het Proposal for Services (PFS), ongewijzigd blijven. Deze wijzigingen worden gerapporteerd en gedocumenteerd tijdens de detailengineeringfase.

3.2. Missieverklaring

HT voert de opdracht uit binnen de strikte grenzen van de omschrijving in haar offerte, die maximaal drie maanden geldig is vanaf de datum waarop deze is opgesteld, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Dit aanbod moet worden bevestigd door een bestelbon van de Klant of een contract.

3.3. Voorwaarden voor het uitvoeren van de opdracht

HT voert de opdracht uit in overeenstemming met de op de datum van de aanbieding geldende voorschriften en op basis van de door de Opdrachtgever verstrekte informatie. De Klant verplicht zich alle benodigde informatie te verstrekken en wijzigingen tijdens de uitvoering van de opdracht te melden. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid van deze informatie en voor de gevolgen van het niet verstrekken daarvan aan HT.

3.4. Wijzigingen in de missie-inhoud

Elke wijziging van de aanvankelijk overeengekomen opdracht wordt slechts aanvaard na schriftelijke overeenkomst met de Klant. HT stelt de Klant op de hoogte van eventuele omissies of tegenstrijdigheden in de verstrekte gegevens en van de mogelijke gevolgen in termen van prijs en termijnen.

HAEMERS Technologies S.A.

Head Office & Operations Ch. De Vilvorde 104, 1120 – Brussels (Belgium)

R&D Av Thomas Edison 115, 1402 Nivelles (Belgium)

VAT BE0432.461.632

Phone (+32)-2.219.13 42



3.5. Deadlines

De responstijd houdt rekening met de werkbelasting van HT op de datum van de offerte. Tijdsinschattingen zijn bij benadering en houden geen rekening met niet aan HT toe te rekenen stagnaties, zoals overmacht of onvoorziene omstandigheden. Einde van de opdracht

De einddatum van de opdracht is de datum waarop de Klant het laatste in het kader van de opdracht te leveren document goedkeurt, uiterlijk twee weken nadat het aan de Klant is geleverd. Het einde van de opdracht geeft aanleiding tot betaling van het saldo.

3.6. Vergunningen en formaliteiten

De Klant is verantwoordelijk voor alle administratieve procedures en formaliteiten. De Klant verkrijgt de nodige vergunningen voor het personeel van HT om in alle veiligheid te werken en informeert hen over alle praktische regels met betrekking tot gezondheid en veiligheid.

4 FINANCIËLE VOORWAARDEN

4.1. Prijzen en geldigheid

De prijzen zijn gebaseerd op de economische voorwaarden die gelden op de datum van de aanbidding. Ze zijn drie maanden geldig en worden daarna aangepast aan de Syntec-index. De prijzen worden maandelijks herzien op basis van dezelfde index.

4.2. Betalingsstructuur

Betalingen worden gedaan volgens het volgende schema:

- Aanvangsaanbetaling: 15% van het totale bedrag bij ondertekening van het contract.
- Deliverable Engineering: 15% van het totale bedrag na levering van de engineeringdocumenten.
- Mobilisatie van apparatuur: 15% van het totale bedrag zodra de apparatuur ter plaatse is.
- Installatie: 15% van het totale bedrag na installatie van de apparatuur.
- Behandeling: 15% van het totale bedrag na aanvang van de behandeling.
- Koelen: 10% van de totale hoeveelheid na de koelfase.
- Demobilisatie/Ontvangst Eindverslag: 15% van het totale bedrag bij demobilisatie en ontvangst van het eindverslag.

4.3. Gevolgen van niet-betaling

In geval van niet-betaling van verschuldigde bedragen op de vervaldatum, zijn de volgende gevolgen van toepassing:

- Opschorting van diensten: HT behoudt zich het recht voor zijn diensten op te schorten totdat betaling is ontvangen.
- Opzegging van het contract: In geval van langdurige betalingsachterstand (30 dagen na de vervaldatum) kan HT het contract opzeggen zonder kennisgeving of vergoeding. In dat geval is de Klant verplicht om de reeds geleverde diensten te betalen en kan HT een schadevergoeding van 15% van de resterende verschuldigde bedragen eisen als boetebeding.

HAEMERS Technologies S.A.

Head Office & Operations Ch. De Vilvorde 104, 1120 – Brussels (Belgium)

R&D Av Thomas Edison 115, 1402 Nivelles (Belgium)

VAT BE0432.461.632

Phone (+32)-2.219.13 42



4.4. Achterstandsrente

Elk bedrag dat niet op de vervaldatum is betaald, zal automatisch worden verhoogd met de wettelijke rente plus drie procentpunten. De verwijlrenten worden als volgt berekend:

- Rentevoet: wettelijke rente plus drie punten.
- Toepassing van rente: De rente voor te late betaling begint te lopen vanaf de eerste dag na de vervaldatum van de onbetaalde factuur en wordt berekend tot de dag van de daadwerkelijke betaling.
- Naleving van lokale regelgeving: Deze clausule voldoet aan de praktijk in de sector en de toepasselijke lokale regelgeving, waaronder de Europese Richtlijn 2011/7/EU inzake betalingsachterstand.

4.5. Uitsluiting van compensatie

Het is de Opdrachtgever niet toegestaan verschuldigde bedragen te verrekenen met bedragen die hij beweert om welke reden dan ook door HT verschuldigd te zijn. Elke poging tot verrekening zal als nietig worden beschouwd.

4.6. Geschillen over incasso's

Het is de Opdrachtgever niet toegestaan verschuldigde bedragen te verrekenen met bedragen die hij beweert om welke reden dan ook door HT verschuldigd te zijn. Elke poging tot verrekening zal als nietig worden beschouwd.

5 RISICO'S AANVAARD DOOR DE KLANT

HT is vrijgesteld van de verplichting om de Klant te waarschuwen voor risico's die al bekend of voor de hand liggend zijn, gezien de deskundigheid van de Klant. De prestaties van de technologie zijn afhankelijk van vele parameters. HT is niet gehouden tot enig ander advies dan noodzakelijk voor de uitvoering van de opdracht.

6 AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING

Geen enkele clausule of bepaling van de offerte, bekrachtigd door een aankooporder of een contract, mag worden geïnterpreteerd als een verbintenis van HAEMERS Technologies die exorbitant zou zijn naar gemeen recht.

HAEMERS Technologies kan in geen enkel geval verantwoordelijk worden gehouden voor de gevolgen van misbruik van spaargelden door de Klant.

HT gaat een inspanningsverplichting aan en geen resultaatsverplichting. Haar aansprakelijkheid is beperkt tot 5% van het honorarium voor de opdracht in geval van aantoonbare tekortkoming en tot 5% van het honorarium in geval van toerekenbare vertraging.

Bijgevolg geeft HAEMERS Technologies geen enkele garantie met betrekking tot de hoeveelheden: haar verantwoordelijkheid met betrekking tot de hoeveelheden kan enkel ingeroepen worden door de Klant indien de opdracht hierin uitdrukkelijk voorziet en volgens de volgende procedure:

- Voor elke vermeende overschrijding bepaalt de Klant het werkelijke aandeel van HAEMERS Technologies in de verantwoordelijkheid en maakt hij een gedetailleerde schatting van zijn schade op basis van tegenstrijdige metingen en kostprijzen exclusief algemene kosten;
- In geval van onenigheid zal een in onderling overleg gekozen arbiter de verantwoordelijkheden en bijgevolg het bedrag van de aan HAEMERS Technologies toe te rekenen schade van de Klant bepalen;
- Indien HAEMERS Technologies op enigerlei wijze aansprakelijk wordt gesteld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de te vergoeden schade in geen geval meer mag bedragen dan 5% van het honorarium voor de opdracht.

HAEMERS Technologies S.A.

Head Office & Operations Ch. De Vilvorde 104, 1120 – Brussels (Belgium)

R&D Av Thomas Edison 115, 1402 Nivelles (Belgium)

VAT BE0432.461.632

Phone (+32)-2.219.13 42



7 EIGENDOM VAN ONTWERPSTUDIES

HT blijft eigenaar van de aan de Opdrachtgever toegezonden ontwerpstudies. De Opdrachtgever mag deze alleen gebruiken voor de uitvoering van de werkzaamheden die onder de opdracht vallen en mag de inhoud ervan niet aan derden bekendmaken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HT.

8 ADVERTENTIE

HT kan derden informatie verstrekken die niet als vertrouwelijk is geclassificeerd en kan de Klant toestaan om werkplekken in uitvoering te bezoeken nadat de Klant hierover is geïnformeerd.

9 BEËINDIGING

Elke opzeggingsprocedure moet worden voorafgegaan door een ingebrekestelling. Opzegging door de Klant impliceert dat de geleverde diensten worden vergoed.

10 DIVISIBILITEIT

Als een of meer bepalingen ongeldig worden bevonden, blijven de overige bepalingen geldig. Ongeldige bepalingen worden vervangen door andere met hetzelfde commerciële effect.

11 GESCHILLEN- EN JURISDICTIECLAUSULE

Voor elk geschil met betrekking tot het contract zijn enkel de Franstalige rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel bevoegd.

12 UITGESLOTEN DIENSTEN

De opdrachten sluiten, behoudens specifieke vergoeding, bepaalde diensten uit zoals topografische installaties, bijkomende opmetingen, toegankelijkheidswerken, herstel van bodemschade en opsporing van ingegraven structuren. Bijgevolg geeft HAEMERS Technologies geen enkele garantie met betrekking tot hoeveelheden: haar aansprakelijkheid met betrekking tot hoeveelheden kan door de Klant enkel ingeroepen worden indien de opdracht hierin uitdrukkelijk voorziet en volgens de volgende procedure:

- de Klant bepaalt voor elk onderdeel van de vermeende overschrijding het werkelijke verantwoordelijkheidsaandeel van HAEMERS Technologies en maakt een gedetailleerde schatting van zijn schade op basis van tegenstrijdige metingen en kostprijzen exclusief algemene kosten;
- in geval van onenigheid zal een in onderling overleg gekozen arbiter de verantwoordelijkheden en bijgevolg het bedrag van de aan HAEMERS Technologies toe te rekenen schade van de Klant bepalen;
- Indien HAEMERS Technologies door buitengewone omstandigheden op enigerlei wijze aansprakelijk wordt gesteld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de schadevergoeding die kan worden verhaald in geen geval meer mag bedragen dan 5% van het bedrag van de vergoedingen voor de opdracht.

HAEMERS Technologies S.A.

Head Office & Operations Ch. De Vilvorde 104, 1120 – Brussels (Belgium)

R&D Av Thomas Edison 115, 1402 Nivelles (Belgium)

VAT BE0432.461.632

Phone (+32)-2.219.13 42